



Rif.: 61002400

↓ € 85.000

€ 90.000 (-6%)

## Negozio in vendita

Genova, Via Gian Giacomo Cavalli - Sestri Ponente

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500     |
| <b>Posti auto:</b>     | 2         |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

PER INFORMAZIONI 3408817928 COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

:LUOGO : SESTRI Ponente - VIA GIAN GIACOMO

CAVALLI Proponiamo in vendita un interessante immobile di 60 mq situato in una zona tranquilla e ben servita, a pochi passi dalle vie più trafficate di Sestri Ponente e dalle principali linee di bus, più precisamente in Via Cavalli.

**CARATTERISTICHE INTERNE :** La proprietà si presenta in un ottimo stato dati i recenti lavori fatti all'interno, è un ampio vano unico accessibile da due ingressi esterni ed una possibilità di accedere da una terza entrata tramite il portone del palazzo. La peculiarità di questo locale è lo spazio carrabile di proprietà utilizzabile come posti auto, delimitato da un cancello e accessoriato appunto di un entrata. L'immobile offre anche un soppalco utilizzabile come deposito, offrendo così dei vantaggi per chi desidera avere un ambiente funzionale e confortevole. È presente un sistema di aria condizionata

,  
:  
|

Scopri

Punta qui il tuo smartphone



## Mappa

