



Rif.: 60954990

Informazioni in agenzia

Capannone in vendita

Genova, Via Giovanni Gaggero - Sestri Ponente

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 6.500 ca.
Locali:	30
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1
Posti auto:	6
Piano:	3



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

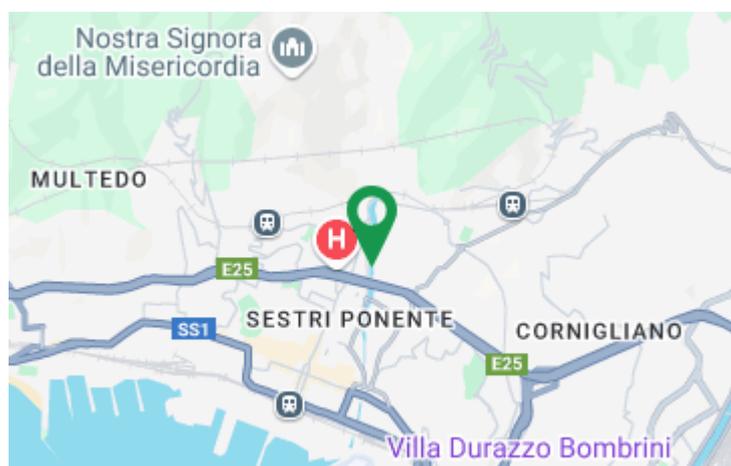
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

PER INFORMAZIONI 3408817928 COSA SAPERE DELL'IMMOBILE
:LUOGO : SESTRI PONENTE Proponiamo in vendita OPPORTUNITÀ UNICA DI INVESTIMENTO IN IMMOBILI COMMERCIALI E RESIDENZIALI! A Sestri Ponente un complesso immobiliare con le seguenti caratteristiche: FABBRICATO AD USO COMMERCIALE-INDUSTRIALE Attraverso uno studio di fattibilità dettagliato, abbiamo identificato la possibilità di frazionare gli spazi per ospitare una varietà di attività commerciali. Con una superficie totale di 6.250 mq (7.501 mq con il piano rialzato), questo complesso offre: Piano Terra: Spazi commerciali fino a 500 mq per negozi o laboratori, insieme a 1.650 mq di area parcheggio, fondamentale per supportare le attività e le unità residenziali nelle vicinanze. Piano Rialzato: Attualmente configurato con soppalchi per uffici e magazzino, il progetto propone la realizzazione di un piano primo continuo, con una superficie lorda di circa 2.150 mq, ideale per palestre o supermercati. Piani Superiori: Il primo e il secondo piano offrono ulteriori spazi commerciali, rispettivamente 1.700 mq e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

