



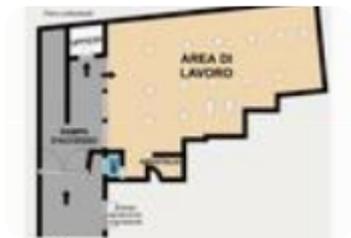
Rif.: 61030124

**€ 420.000**

## Laboratorio in vendita

Genova, Via Canevari - Marassi

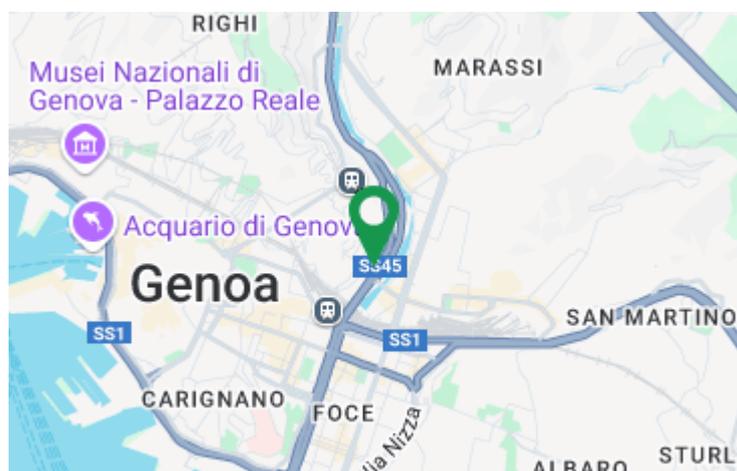
<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 350 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita il fondo di uno stabile che si estende su circa 350 mq, attualmente utilizzato come sede di una carrozzeria in zona Marassi, più precisamente in Via Canevari, in diretta prossimità dell'inizio di Corso Monte Grappa. Il locale preceduto da un'ampia rampa d'accesso si sviluppa su un unico livello sotto il livello della strada e presenta un primo vano con porta sezionale attualmente adibito ad ufficio, seguito sulla destra dall'ampio ambiente utilizzato come area produttiva. Completano la proprietà una stanza da utilizzare come ripostiglio/spogliatoio e i servizi igienici. I soffitti hanno un'altezza di 3,50 mt, tutta la proprietà è videosorvegliata e dotata di pompe per l'aspirazione dell'acqua e generatori di emergenza.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

