

Rif.: 61228675

**€ 199.000**

**5 locali in vendita**

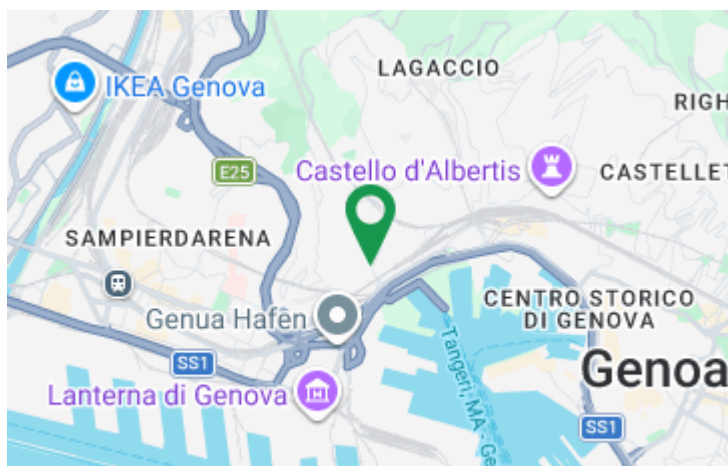
**Genova, Via Venezia - Dinegro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Nel tratto iniziale di via Venezia, proponiamo in vendita luminoso appartamento di 7,5 vani situato in uno stabile d'epoca ordinato nelle sue parti comuni. L'immobile si caratterizza per un'eccellente luminosità naturale e si apre su un classico ingresso alla genovese che disimpegna perfettamente i vari ambienti della casa. La disposizione interna prevede tre camere da letto, un ampio soggiorno, una cucina abitabile, due bagni completi e una pratica dispensa. Valore aggiunto della proprietà è il balcone esposto a sud, che garantisce un'ottima esposizione al sole e offre una piacevole vista aperta che spazia fino dalla storica chiesa di San Teodoro di Dinegro. Gli interni conservano l'ariosità tipica delle costruzioni dell'epoca grazie ai soffitti alti e alla metratura generosa di ogni stanza. La posizione dell'immobile risulta particolarmente strategica per la vicinanza immediata alla stazione della metropolitana e ai principali mezzi pubblici, garantendo collegamenti rapidi con il centro città e tutti i servizi del quartiere. Questa soluzione è ideale sia come abitazione principale per famiglie sia come investimento. Veniteci a trovare nella nuova sede in via Bologna 176r/178r!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

