



Rif.: 61226889

€ 75.000**5 locali in vendita****Genova, Salita Degli Angeli - Dinegro**

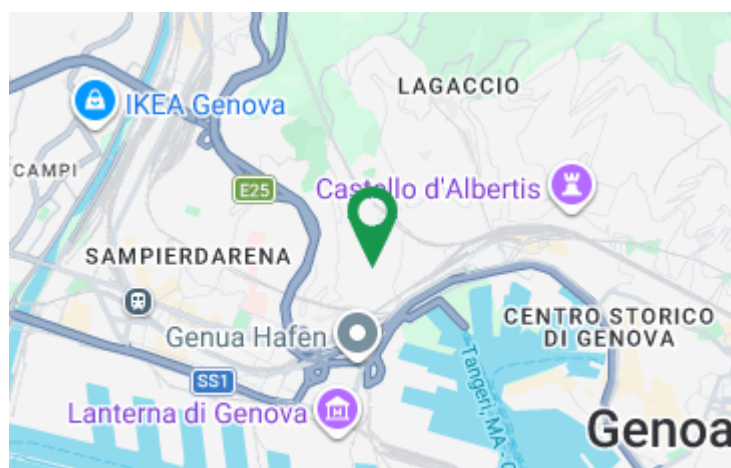
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Dinegro - Salita degli Angeli Genova, all'interno di una zona pedonale tranquilla e immersa nel verde, proponiamo in vendita un appartamento di 110 mq disposto su due livelli. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo la possibilità di ridistribuire gli spazi interni secondo le proprie esigenze, ed è caratterizzato da riscaldamento termoautonomo e spese condominiali contenute. La disposizione interna prevede al primo piano l'ingresso sul soggiorno, la cucina abitabile e un ulteriore vano sfruttabile come sala da pranzo o eventuale secondo bagno. Al secondo piano, collegato internamente, si sviluppa la zona notte composta da un disimpegno, due camere da letto e il bagno. La posizione garantisce silenzio e privacy, pur rimanendo a breve distanza dai servizi del quartiere di San Teodoro. Si tratta di un'ottima opportunità per chi cerca una metratura generosa da personalizzare a un prezzo contenuto. Veniteci a trovare nella nuova sede in Via Bologna 176r/178r!

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

