

Rif.: 61226884

€ 89.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Bologna

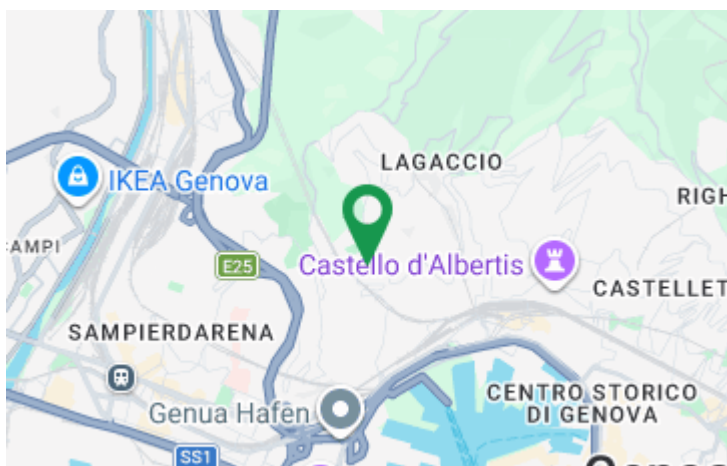
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: G

San Teodoro - Via Bologna Disponibile da Agosto 2026. In Via Bologna, in una posizione comoda e strategica del quartiere di San Teodoro, proponiamo un appartamento di 4 vani con terrazzo situato al piano terra. L'immobile verrà consegnato ad agosto completamente svuotato, imbiancato a nuovo e reso ben presentabile, offrendo la base perfetta per essere personalizzato secondo i propri gusti. Il vero punto di forza è l'assoluta rarità di questa proposta: è lo straordinario e ampio terrazzo al piano. Si tratta di uno spazio esterno dalle potenzialità introvabili in zona, specialmente considerando che è attualmente in corso la pratica per la richiesta del passo carrabile. Questa caratteristica permette di sfruttare l'area in modo versatile: sia come un grande terrazzo privato per godersi i momenti all'aperto, sia come comodi posti auto privati, risolvendo definitivamente il problema del parcheggio sotto casa. Per aiutarvi a visualizzare al meglio l'incredibile potenziale di questa casa e di come potrebbe diventare una volta arredata, abbiamo inserito alcune immagini realistiche elaborate con l'intelligenza artificiale. Si tratta della soluzione ideale sia per investitori che per chi cerca [...]



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

