**Affiliato: Studio Quarto Srl**
Partita IVA: 03004280990
Viale Pio VII, 187R 16148 Genova (GE)
Email: gech7@tecnocasa.it - Tel.: 0102928162 - Cell.: 3497788907

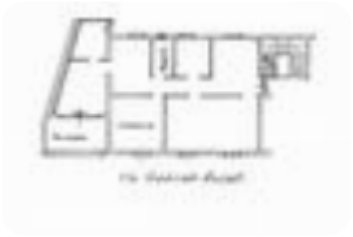














Rif.: 61289127

# € 460.000

## 6 locali in vendita

### Genova, Via Gabriele Rossetti - Quarto Dei Mille

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 133 ca. |
| **Locali:** | 6 |
| **Sottotipologia:** | 6 locali |
| **Spese Annue:** | € 0 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Box:** | 1 |
| **Posti auto:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** A4
**EP invernale del fabbricato:**
**EP estiva del fabbricato:**

TECNOCASA STUDIO QUARTOQuarto dei Mille, Priaruggia, proponiamo un appartamento a due passi dal mare in una piccola palazzina alla genovese, esattamente in Via Gabriele Rossetti. L'immobile è attualmente composto da 8 vani per 133 mq, con terrazzo vivibile al piano, due piccole cantine ed un ampio Box auto al piano strada, adiacente alla palazzina, attualmente così suddiviso;ingresso alla genovese, salotto, tinello con cucina in muratura, tre ampie camere da letto (una di queste attualmente adibita a soggiorno) terrazzo al piano vivibile ed infine, adiacente alle camere da letto, troviamo il bagno con un comodo box doccia.Terminano la proprietà due piccole cantine ed un ampio Box Auto di 30 mq adiacente alla palazzina al piano strada.Il riscaldamento è autonomo.NESSUNA SPESA DI

## Mappa




Scopri
Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.