



Rif.: 61214903

**€ 290.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via del Commercio - Nervi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



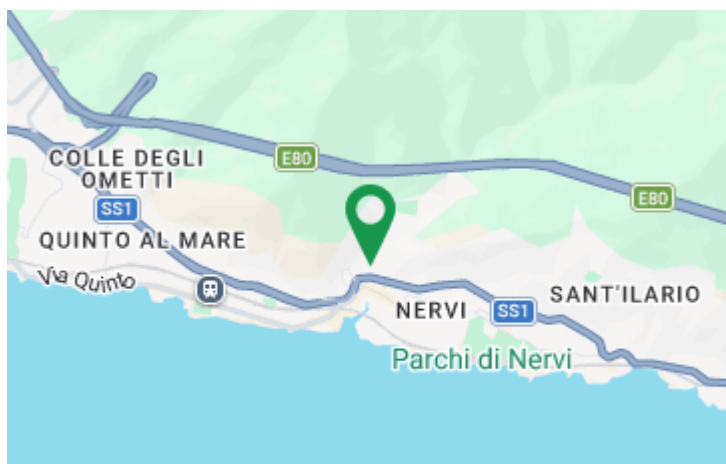
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TECNOCASA STUDIO QUARTO Nervi, nella prima parte della comodissima Via Del Commercio, proponiamo appartamento in ottime condizioni di 6 vani per 87 mq con balconata, attualmente così composto: ingresso, ampia sala ben suddivisa dove troviamo sia la zona divano/tv che un tavolo da pranzo, inoltre servita da una balconata esposta a Sud, cucina abitabile, due camere da letto entrambe matrimoniali, un bagno finestrato con box doccia, infine una comoda dispensa ed un ripostiglio/soppalco nel controsoffitto del disimpegno. L'appartamento è dotato di infissi interni in PVC con doppio vetro e camera d'aria, che garantiscono un ottimo isolamento termico ed acustico, il pavimento è stato recentemente sostituito con un elegante e caldo parquet di legno massello, si precisa che l'immobile è stato oggetto di una integrale ristrutturazione nell'anno 2003, dove sono stati eseguiti tutti i lavori più importanti e sono stati rifatti tutti gli impianti quali gas, elettrico ed idraulico. Ci troviamo nel quartiere signorile di Nervi, letteralmente a cinque minuti a piedi dal mare, comodissimo a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

