



Rif.: 61213516

**€ 630.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Viale Ammiraglio Giorgio Des Geneys - Quarto Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 3.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNOCASA STUDIO QUARTO Quarto dei Mille, proponiamo splendido appartamento completamente ristrutturato in Viale Ammiraglio Des Geneys, in prestigioso contesto privato, composto da 6 vani per 120 mq, immersi totalmente nel verde, con ampia balconata, terrazzo sovrastante di circa 120 mq ed una cantina finestrata di 14 mq, attualmente così suddiviso; la zona giorno è composta dall'ingresso, che si affaccia sull'ampio salone, dal quale si può accedere ad una balconata completamente immersa nel parco privato con esposizione principale Ovest e quindi soleggiato al pomeriggio, è inoltre composta dalla cucina a vista che è la vera protagonista di casa, progettata su misura e compresa di un'isola comodissima e conviviale, infine troviamo la zona con tavolo da pranzo che unisce l'angolo divano/tv alla cucina. La zona notte invece, è composta da due camere da letto matrimoniali

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

