



Rif.: 61198383

**€ 280.000**

**Trilocale in vendita**

**Genova, Via degli Iris - Quarto Dei Mille**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 82 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** F

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

TECNOCASA STUDIO QUARTO Quarto dei Mille, Via degli Iris, proponiamo appartamento di 5 vani per 82 mq con splendido terrazzino vista mare, così composto: la zona giorno, ampia e luminosa, accoglie una cucina a vista affacciata sul living, con la possibilità di essere trasformata in una soluzione a scomparsa per chi desidera uno spazio ancora più lineare ed essenziale. La zona notte offre due camere da letto, un comodo bagno e uno spazio adibito a cabina armadio. Il mare è protagonista: da ogni stanza lo sguardo si apre sul blu, regalando una sensazione di continuità tra interno ed esterno. Il terrazzino vivibile, completamente esposto sul mare, rappresenta una vera estensione della casa, ideale per pranzi all'aperto, momenti di relax o semplicemente per godere del meraviglioso panorama. Completano la proprietà: un posto auto scoperto assegnato all'immobile, situato proprio di fronte all'ingresso del condominio ed un'ampia cantina di circa 10 mq ubicata nel condominio. Inoltre ad un curato parco

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

