



Rif.: 61129352

€ 340.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Nicola Fabrizi - Quarto Dei Mille

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TECNOCASA STUDIO QUARTO Quarto dei Mille, Via Nicola Fabrizi, proponiamo una mansarda con splendida vista mare sul promontorio di Portofino di 100mq così attualmente composta: ingresso, sala da pranzo, ampio soggiorno, cucina con angolo cottura, camera da letto, stanza armadi, stanza lavanderia e bagno con box doccia. Ci troviamo nel cuore del quartiere signorile di Quarto, letteralmente a due passi dal mare, da svariati servizi e attività commerciali e dalla stazione ferroviaria di Genova Quarto dei Mille, in un contesto condominiale signorile in ottimo stato manutentivo, dotato di ascensore. L'ubicazione dell'immobile, immersa nel verde e lontano dalla strada, rende l'appartamento molto silenzioso ed inoltre gode di un'ottima luminosità durante tutto il giorno grazie alla sua esposizione orientata a Sud, Est e Ovest. E' possibile creare, grazie ai permessi già richiesti dalla proprietà, un meraviglioso terrazzino vivibile esposto sul lato Est (vista sul promontorio di Portofino). Le spese di gestione condominiali sono bassissime, per di più grazie al riscaldamento autonomo alimentato

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

