



Rif.: 61117140

€ 499.000

5 locali in vendita

Genova, Salita San Rocco - San Teodoro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 145 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

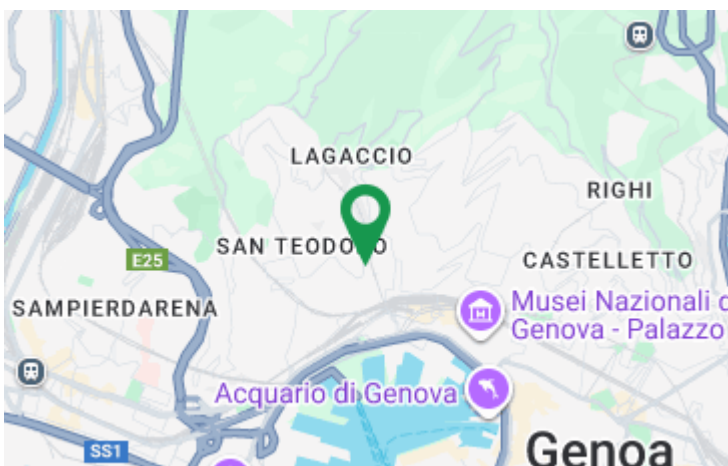
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SALITA SAN ROCCO A pochi passi da Largo San Francesco, con doppio accesso pedonale da Via Bari e carraio da Salita San Rocco, proponiamo in vendita un affascinante appartamento su due livelli situato all'interno di una prestigiosa villa d'epoca, immersa nella tranquillità e nel verde. Al piano terra, l'ingresso si apre su un'ampia sala, da cui si accede alla cucina e a uno studio. Sia dalla sala che dallo studio si accede al giardino privato, suddiviso in due aree: una parte dedicata a giardino ornamentale e l'altra a orto, ideale per chi desidera uno spazio verde funzionale e rilassante. Al secondo livello troviamo la camera padronale con bagno privato, una seconda camera da letto e un ulteriore bagno a servizio del piano. Un posto auto riservato rappresenta un valore aggiunto raro nella zona, garantendo comodità e praticità. A completare la proprietà, un'ampia cantina e l'accesso al giardino condominiale della villa.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

