



Rif.: 61067374

**€ 156.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Genova, Via Brindisi - San Teodoro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

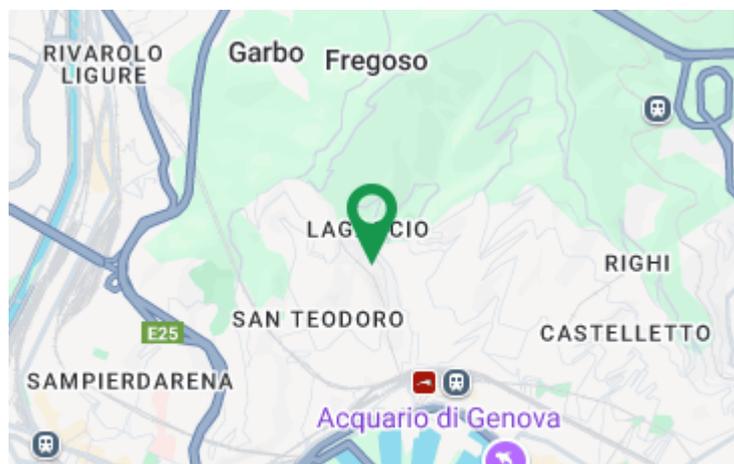
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA BRINDISI In un contesto silenzioso e tranquillo, sopra Via Bari, proponiamo in vendita un ampio appartamento situato al secondo piano di una palazzina ordinata, servita da ascensore. L'edificio è comodamente accessibile sia dalla Funicolare di Granarolo sia tramite l'ascensore che collega Via Bari a Via Brindisi. L'ingresso dell'appartamento è ampio e accogliente, da cui abbiamo accesso a tutti gli ambienti. La zona giorno è composta da una cucina con tinello, con accesso a una grande balconata con vista aperta, e da un soggiorno spazioso, facilmente trasformabile in una terza camera da letto, se necessario. La zona notte include due camere matrimoniali, una delle quali con accesso diretto a un ampio terrazzo, perfetto per rilassarsi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

