



Rif.: 61062200

**€ 163.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Genova, Via Melegari - Dinegro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

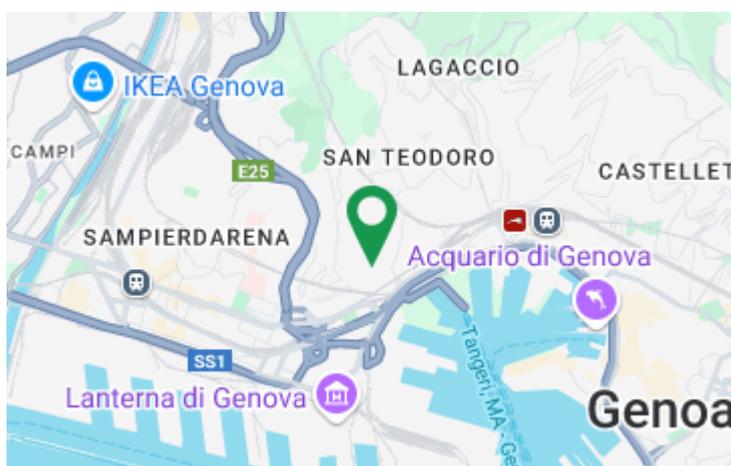
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA MELEGARI Proponiamo ampi 6 vani ristrutturati, a pochi passi dal quartiere di Dinegro, comodo ai mezzi e al Terminal Traghetti di Genova. Entrando veniamo accolti da una luminosa ed ariosa zona giorno, composta da un ampio salotto, la cucina abitabile ed il tinello. Proseguendo, troviamo due bagni completi, uno dotato di box-doccia ed uno di vasca da bagno. Infine le due camere da letto, una matrimoniale, la quale presenta due cabine armadio ed una camera singola. La proprietà si completa di due capienti ripostigli. L'appartamento risulta ristrutturato negli impianti e negli infissi ed è termoautonomo.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

