



Rif.: 61054786

**€ 137.000**

**Bilocale in vendita**

**Genova, Via Romagna - San Teodoro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.440
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ROMAGNACi troviamo a poco passi da Largo San Francesco, dunque comodo a mezzi e servizi. Proponiamo appartamento ristrutturato con vista mare posto ad un ultimo piano con ascensore. Entrando ci accoglie l'ingresso aperto sulla zona giorno openspace, composta da cucina e salotto i quali a loro volta affacciano sulla splendida balconata vista mare che caratterizza la proprietà. Sempre tramite l'ingresso accediamo alla camera da letto matrimoniale, anch'essa dotata di accesso alla balconata. Infine troviamo il bagno completo di box doccia e

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

