

Rif.: 60949816

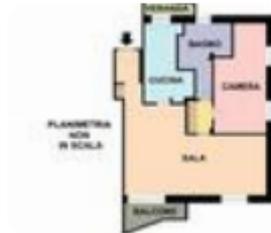
↓ € 209.000

€ 210.000 (-1%)

## Trilocale in vendita

Genova, Via S. Bartolomeo del Fossato - San Teodoro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 103.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

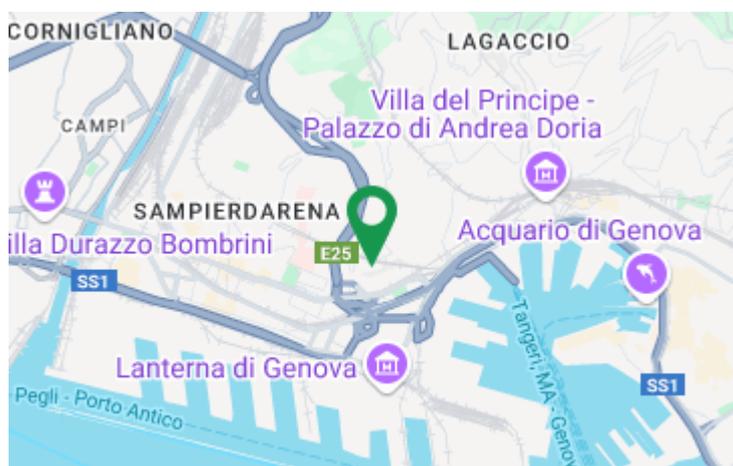
EP globale rinnovabile: 7.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA BARTOLOMEO DEL FOSSATO: Ci troviamo nella parte collinare del quartiere di San Teodoro. L'immobile, ristrutturato nel 2023, offre una vista suggestiva sulla Lanterna, simbolo della città, e gode di un'ottima luminosità grazie alla sua esposizione. L'alloggio ci accoglie con l'ingresso seguito frontalmente da un solone doppio ricavato dall'unione di due locali, dal quale abbiamo accesso alla grande balconata con una meravigliosa vista mare. Su esso affaccia la cucina abitabile anche da essa abbiamo accesso ad un balcone verandato dove è stato adibito a lavanderia. Tramite il disimpegno dove vi è un armadio a muro accediamo alla zona notte che si compone da un'ampia camera

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

