



Rif.: 60929438

**€ 199.000**

### Quadrilocale in vendita

Genova, Salita S. Francesco da Paola - San Teodoro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 2.000      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SALITA SAN FRANCESCO DA PAOLA Ci troviamo in a pochi passi da Largo San Francesco dunque comodo a mezzi e servizi oltre ai negozi di zona. Proponiamo appartamento ristrutturato posto ad un piano alto con ascensore. Gli ampi vani garantiscono una luminosità naturale che pervade ogni ambiente, creando un'atmosfera accogliente e rilassante. L'immobile si presenta con il vano d'ingresso seguito frontalmente da un solone doppio ricavato dall'unione di due locali. Su esso affaccia la cucina abitabile, la quale può essere comunicante con il salone grazie alla presenza della doppia porta scorrevole. Questa soluzione versatile accontenta sia gli amanti dell'open - space che chi preferisce spazi ben definiti tra loro. Dalla sala abbiamo accesso alla balconata con vista mare. La zona notte si compone da due camere da letto. Infine il bagno dotato di finiture a basso consumo. Completato il l'apart...

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

