



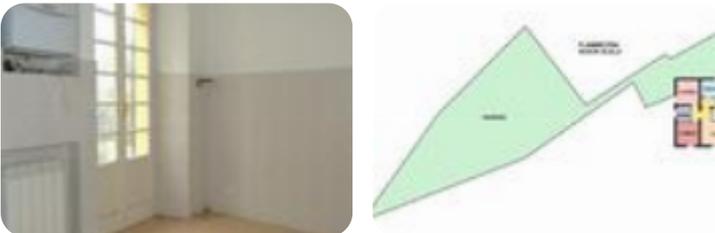
Rif.: 60850314

€ 205.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Salita S. Rocco - San Teodoro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 600
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

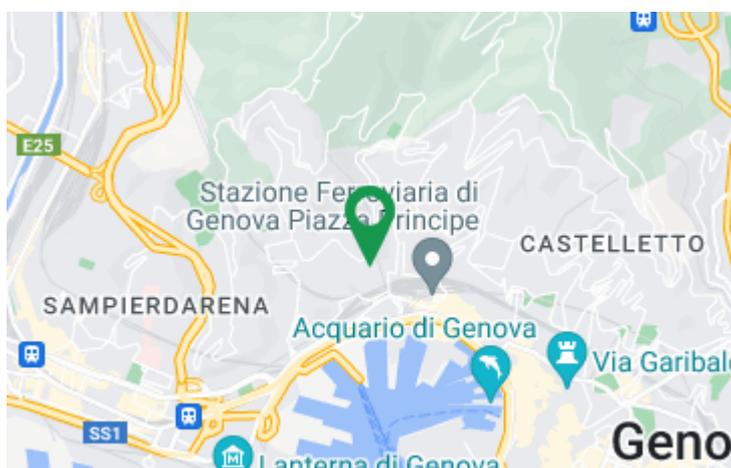
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

SALITA SAN ROCCO Ci troviamo a pochi passi da Largo San Francesco da Paola, in contesto silenzioso e defilato dal traffico proponiamo in un'incantevole villa d'epoca, appartamento ristrutturato con attenzione ai dettagli e arricchito da un suggestivo giardino privato. Ci accoglie l'ingresso da cui abbiamo accesso a tutti gli ambienti della casa. La zona giorno è composta da un'ampia sala con soffitti alti e dalla cucina. Da quest'ultima abbiamo accesso al terrazzo che tramite dei piccoli gradini prosegue in varie fasce di terreno. La zona notte si compone di due camere da letto. Infine il bagno completo di finestra e vasca. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2004. La presenza del giardino aggiunge un valore significativo, offrendo uno spazio verde in cui godere della tranquillità e della bellezza del contesto circostante. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

