



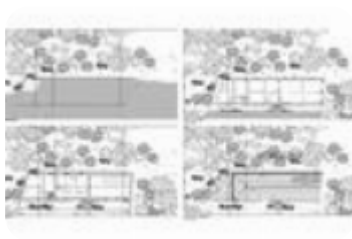
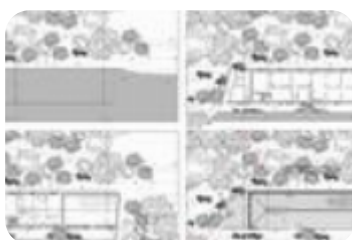
Rif.: 60843092

Informazioni in agenzia

Rustico in vendita

Genova, Salita di Granarolo - San Teodoro

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 600 ca.
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SALITA GRANAROLOCi troviamo a pochi passi da Largo San Francesco da Paola, in contesto silenzioso e defilato dal traffico proponiamo Rustico con vista mare. Raggiunta la proprietà oggetto di vendita troviamo circa 2500 mq di terreno coltivabile. Qui sorge il rustico attualmente composto da tre unità abitative, con terreno circostante e parcheggio riservato, con totale vista mare e città. Lo stato dell'immobile è precario pertanto è suggerita una ristrutturazione totale con demolizione e ricostruzione mantenendo il perimetro attuale di circa 600 mq. Il progetto paesaggistico è già approvato fino al 31/12/2024. Il rustico è raggiungibile con qualsiasi automobile e camioncini di medie dimensioni rendendo

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

