



Rif.: 60732341

€ 129.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via all'Asilo Davide e Delfina
 Garbarino - San Teodoro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 345.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 50.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA ASILO GARBARINOCi troviamo a pochi passi dal capolinea dell'autobus del 340. Proponiamo in contesto silenzioso, appartamento posto a un primo piano, servito da ascensore, in stabile ordinato nelle proprie parti comuni. L'immobile ci accoglie con l'ingresso aperto sulla zona giorno. Quest'ultima si presenta in soluzione open-space. Qui troviamo come dettaglio decorativo una veletta in cartongesso con striscia di led per illuminazione separata dai restanti faretti presenti in tutto il soffitto. Dalla zona giorno accediamo alla grande balconata dotata di lavandino in marmo. Tramite il disimpegno accediamo alla zona notte che si compone di una camera singola con cabina armadio e da un'ampia camera matrimoniale anche essa con accesso al balcone. In sede di ristrutturazione è stato rifatto l'impianto elettrico che è

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

