



Rif.: 60679411

**€ 69.000**

### Bilocale in vendita

Genova, Via Digione - Dinegro

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 50 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 1.370

**Bagni:** 1

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 285.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 



Nel cuore di Genova, nella vivace località di Dinegro, si propone in vendita un accogliente appartamento di 50 mq. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile è composto da due locali ben distribuiti. La zona giorno, luminosa e funzionale, si presta a diverse soluzioni di arredo, mentre la camera da letto offre uno spazio confortevole per il riposo. Il bagno, pratico e ben rifinito, completa la proprietà. Costruito nel 1960, l'appartamento è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La posizione strategica e la vicinanza ai principali servizi rendono questa soluzione un ottimo investimento, ideale sia per chi cerca una prima

### Mappa


**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

