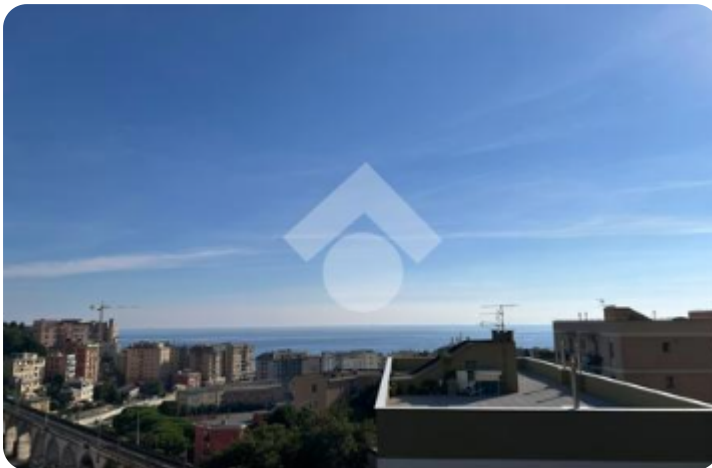




Rif.: 61286678

€ 465.000

Multilocale in vendita

Genova, Via Italo D'eraimo - Sturla

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 172 ca.
Locali:	9
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annuie:	€ 1.900
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 274.69 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via Italo D'Eraimo: In un contesto tranquillo, proponiamo in vendita uno splendido appartamento di ampia metratura sviluppato su due livelli, frutto dell'unione di due unità. L'immobile, recentemente ristrutturato con cura, si compone di: Primo Livello: Accogliente ingresso, pratico angolo lavanderia, tre ampie camere da letto, un bagno e un balcone vivibile. Secondo Livello: Grande e luminosa zona giorno open space con cucina a vista, un'ulteriore camera, secondo bagno e un ulteriore balcone. La casa gode di una straordinaria luminosità per l'intera giornata, grazie alla tripla esposizione (Est-Sud-Ovest) che inonda ogni stanza di luce naturale. A completare gli spazi all'aperto, oltre ai due balconi, è presente un terrazzo sovrastante condominiale, perfetto per i momenti di relax. La perfetta disposizione interna offre la possibilità concreta di frazionare l'immobile in due appartamenti indipendenti, quando si desidera un ingresso. Questa caratteristica rende la soluzione

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

