



Rif.: 61278171

€ 2.950.000

Bifamiliare in vendita

Santa Margherita Ligure, Via Madonnetta

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 284 ca.
Locali:	13
Sottotipologia:	bifamiliare
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	5
Terrazzi:	2
Balconi:	1
Posti auto:	3
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 84.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del Parco di Portofino, a Santa Margherita Ligure, immersa nella suggestiva valletta di ulivi che si estende tra via Madonnetta e Nozarego, proponiamo una proprietà di particolare fascino, composta da una porzione di villa bifamiliare e da una seconda villetta indipendente, circondate da circa 2.000 mq di giardino e terreno. La villa principale, di circa 166 mq, si sviluppa su tre livelli. Il piano intermedio ospita un'ampia e luminosa zona giorno con soggiorno, sala da pranzo e cucina a vista. Al piano superiore si trovano due camere da letto e un bagno, mentre il piano inferiore dispone di ulteriori due camere e due bagni. Una scala interna conduce alla terrazza panoramica, dalla quale si gode di un piacevole scorcio sul mare e sul verde circostante. La seconda villetta, completamente indipendente e di circa 94 mq, è disposta su

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

