



Rif.: 61009661

€ 115.000

Bilocale in vendita

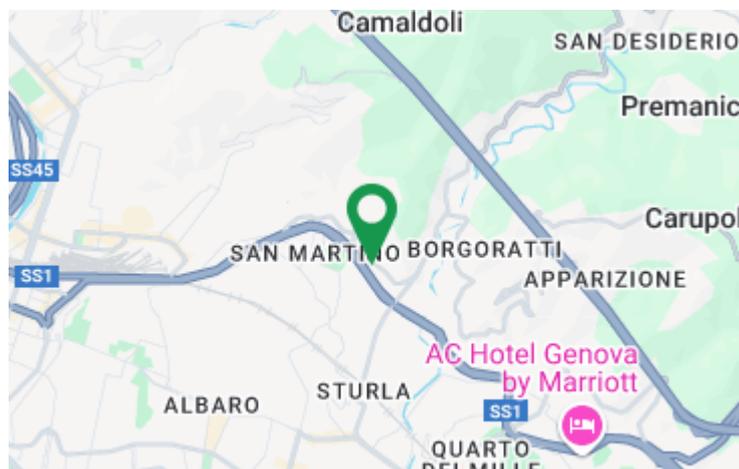
Genova, Via Borgoratti - San Martino Di Genova

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 400
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Via Borgoratti: nel cuore di San Martino di Genova, proponiamo un appartamento di 45 mq, perfetto per chi cerca un'opportunità di investimento, con ingresso indipendente. L'immobile è stato recentemente ristrutturato, offrendo un ambiente moderno e accogliente, in stile loft. Composto da due locali, l'appartamento è parzialmente arredato, pronto per essere abitato o affittato. Uno dei punti di forza è l'ampio giardino, uno spazio esterno prezioso per momenti di relax. Le basse spese di gestione, grazie al riscaldamento autonomo e alla presenza del condizionatore con pompa di calore, rappresentano un ulteriore vantaggio, rendendo questa soluzione particolarmente interessante per chi desidera un investimento a lungo termine. La posizione strategica nel quartiere di San Martino garantisce un facile accesso ai servizi essenziali e ai mezzi di trasporto, rendendo l'appartamento una scelta pratica e funzionale.

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

