



Rif.: 60889466

## € 390.000

### Multilocale in vendita

Genova, Via Stefano Castagnola - Sturla

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 178 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

VIA STEFANO CASTAGNOLA: Più precisamente all'inizio della via, in contesto tranquillo ed a due passi dalle comodità che offre la zona, proponiamo (IN ESCLUSIVA) ampi e ordinati 178 mq posti al primo piano, all'interno di uno stabile in buone condizioni dotato di ascensore. L'immobile che si presenta in buono stato, si compone di vani 10,5 così suddivisi: ingresso, un grande soggiorno triplo da cui si accede ad un ampio terrazzo al piano di mq 130, 4 camere da letto, cucina abitabile che conduce ad un grande giardino su più livelli di mq 110, che tramite una comoda scala conduce ad una casetta in legno (regolarmente condonata) di mq 9, doppi servizi (uno con vasca ed uno con box doccia) entrambi finestrati, un pratico e comodo ripostiglio adiacente alla cucina. L'ampia metratura consente di poter personalizzare al meglio l'interno secondo le proprie esigenze, godendo allo stesso tempo di piacevoli spazi esterni da poter sfruttare durante la bella stagione, grazie anche alla presenza di una zona barbecue. Completano la proprietà una comoda cantina di mq 7, e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

