



Rif.: 61090276

€ 130.000**Bilocale in vendita**

Genova, Via Quinto - Quinto Al Mare

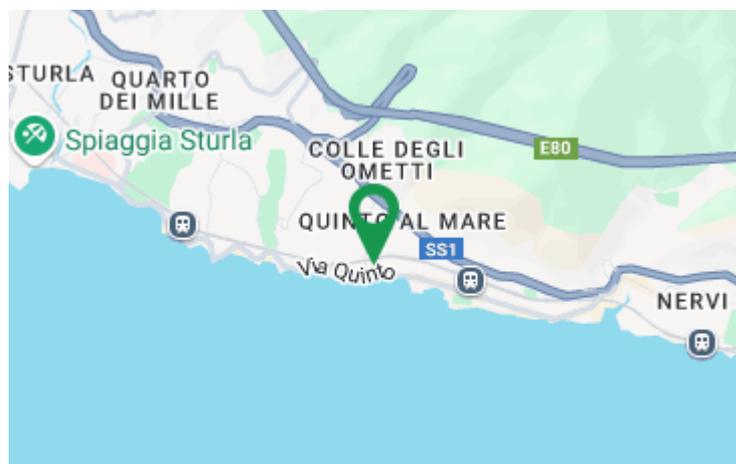
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Quinto al Mare, a Genova, si trova un accogliente appartamento di 44 mq, perfetto per chi desidera vivere a due passi dal mare. Situato al piano rialzato di un edificio costruito alla fine degli anni '50, l'immobile offre due locali ben distribuiti, ideali per una coppia o come pied-à-terre. La presenza di un giardino privato aggiunge un tocco di verde e rappresenta uno spazio esterno prezioso per momenti di relax o per coltivare un piccolo orto urbano. La posizione strategica rende questa proprietà un'opportunità interessante anche per chi cerca un investimento immobiliare, grazie alla vicinanza alla costa e ai servizi del quartiere. La categoria civile dell'immobile garantisce un ambiente confortevole e funzionale, perfetto per chi desidera un rifugio tranquillo senza rinunciare alla comodità della vita cittadina.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

