



Rif.: 60965059

## € 245.000

### Quadrilocale in vendita

Genova, Via Gianni Ribaldone - Quarto Dei Mille

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 66.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 51.99 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore di Quarto dei Mille, a Genova, è disponibile un appartamento in vendita che offre un'opportunità unica. Situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore, l'immobile si estende su una superficie di 108 mq. La proprietà, ristrutturata, è una nuda proprietà, ideale per chi cerca un investimento a lungo termine. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui due camere da letto, un bagno e un'altra camera versatile. Gli spazi esterni includono un balcone e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. La presenza di aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Un posto auto completa l'offerta, aggiungendo praticità alla vita quotidiana. Costruito nel 1960, l'edificio si inserisce armoniosamente nel contesto residenziale della zona,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

