



Rif.: 60859596

# € 249.000

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via de gasperi - Quinto Al Mare

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 84.87 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 66.32 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via Alcide de Gasperi In contesto silenzioso e tranquillo proponiamo in piccola palazzina appartamento di 90 mq disposto su due livelli. L'ingresso indipendente conduce alla zona giorno composta dall'ampio soggiorno con cucinotto e balcone con piacevole vista aperta. Bagno cieco. Al piano superiore sono presenti le due camere da letto di cui una matrimoniale e l'altra singola. Il bagno principale è finestrato con vasca. Il terrazzo vivibile è di circa 20 mq. Il riscaldamento è autonomo con basse spese

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

