



Rif.: 61210711

**€ 159.000**

**5 locali in vendita**

**Genova, Via Pontetti**

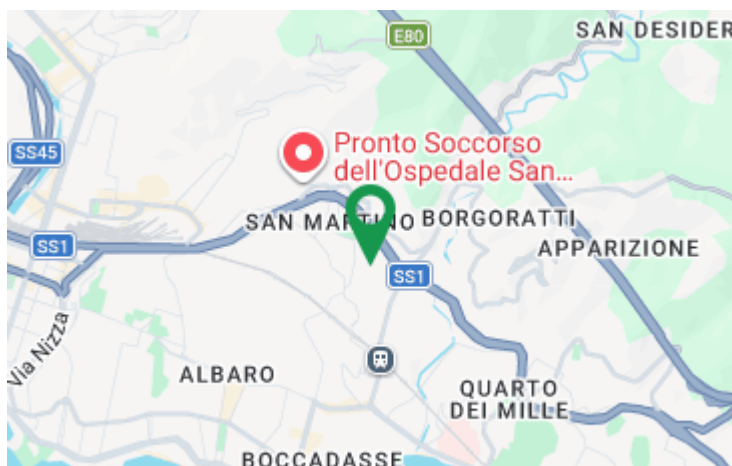
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** F

Situato nel quartiere di San Martino, proponiamo in vendita un appartamento di 95 mq posto al quarto piano di uno stabile privo di ascensore. L'immobile, in buono stato, si distingue per una distribuzione degli spazi pratica e funzionale: l'ingresso conduce agli ambienti della casa, tra cui un ampio doppio soggiorno, ideale sia come zona living che come spazio dedicato al pranzo o al relax. La zona notte comprende due camere da letto ben dimensionate e la cucina. Completano la proprietà un bagno finestrato e una comoda dispensa, utile per l'organizzazione domestica. Il riscaldamento è autonomo, permettendo una gestione indipendente dei consumi, e le spese condominiali risultano contenute, pari a circa 90 euro mensili. La posizione, in una zona residenziale ben servita e comoda ai principali servizi, rende questa soluzione adatta sia come abitazione principale sia come

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

