



Rif.: 61193133

€ 59.000

Bifamiliare in vendita

Genova, Via Dei Noceti - Trossarelli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	bifamiliare
Bagni:	2
Piano:	2



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 178.06 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.72 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GENOVA- STRUPPA Ci troviamo in VIA DEI NOCETI, via pedonale in zona TROSSARELLI e proponiamo CASA INDIPENDENTE BIFAMILIARE con GIARDINO circostante. Come sopraccitato l'accesso all'abitazione è pedonale e dista circa 100 metri da Via Trossarelli. L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto dal civico 19 e 19A. I due alloggi hanno ingressi indipendenti, così composti: CIVICO 19 - Appartamento di 5 vani composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con piccolo ripostiglio, camera da letto ed infine il sottoscala, il tutto al piano terreno, salendo le scale troviamo il bagno e la seconda camera da letto. Completa l'alloggio il GIARDINO circostante di circa 250 mq. CIVICO 19A - Appartamento di 3 vani composto da cucina e tinello, camera matrimoniale e bagno. L'ingresso dell'abitazione rimane direttamente su Via Dei Noceti. Il fabbricato si presenta in condizioni originali. Ottima esposizione al sole. Presente l'impianto di riscaldamento nel civico 19. Per qualsiasi informazione rimaniamo a disposizione allo 010 0012323 oppure ci potete trovare in Via San

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

