



Rif.: 61188149

€ 49.000**Casa semindipendente in vendita**

Genova, Salita Aggio - Aggio

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 95 ca.
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 180.25 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

GENOVA - AGGIO Proponiamo casa semindipendente BIFAMILIARE con CORTE adiacente e TERRAZZO posto al piano sottotetto. (L'accesso alla abitazione è pedonale e dista circa 100 metri dalla strada carrabile) La palazzina si presenta in buone condizioni esterne e si sviluppa su tre piani. Partendo dal piano terra troviamo la corte di proprietà tramite la quale accediamo ad un locale ad uso taverna, (con la presenza di un forno) camera da letto e bagno con finestra e box doccia. Proseguendo accediamo tramite ingresso indipendente alla prima parte abitativa composta da: ingresso arredabile, camera matrimoniale, cucina abitabile e bagno di servizio. Infine al piano superiore abbiamo il secondo appartamento composto da: ingresso nella cucina abitabile, camera matrimoniale, soggiorno e bagno di piccole dimensioni con box doccia. Tramite botola posta nella cucina possiamo accedere al piano sottotetto che ha accesso ad un lastrico solare. Per qualsiasi informazione rimaniamo a disposizione allo 010.0012323 oppure ci potete trovare in Via San Felice 1AR/3AR/3R

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

