



Rif.: 61174962

€ 68.000

5 locali in vendita

Bargagli, Via Giovanni Civasco - Traso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 140 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	5



Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 689.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 

Bargagli - Traso (Via Giovanni Civasco)Situata in una posizione privilegiata per chi ama la privacy e la natura, in Via Giovanni Civasco, proponiamo una soluzione immobiliare unica: due appartamenti attigui e già collegati fisicamente, situati in una piccola palazzina di sole 5 unità senza spese condominiali.Nota tecnica: La proprietà, pur restando distinta a livello catastale (eventualmente è possibile fare una pratica di fusione per renderlo un appartamento unico) è raggiungibile tramite un breve tratto di strada non asfaltata di circa 500 metri dalla SS45. La Residenza: Spazi Generosi e Ristrutturati parzialmenteL'unione delle due unità offre una metratura complessiva di circa 7 vani, con il vantaggio di avere doppi ingressi indipendenti. La configurazione attuale è ideale per una famiglia numerosa o per una soluzione casa-ufficio:Zona Giorno: Un grande living luminoso, cucina abitabile e secondo ambiente openspace con accesso diretto agli sfoghi esterni. Zona Notte: Una ampia camera da letto, con uscita diretta sui balconi.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

