



Rif.: 61171468

**€ 79.000**

## Casa semindipendente in vendita

Genova, Via Spallarossa - Fontanegli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3

Questo immobile è esente da classe energetica

GENOVA - FONTANEGLI Proponiamo in vendita una residenza semindipendente di 7,5 vani disposta su due livelli, situata in un contesto tranquillo e dotata di generose pertinenze esclusive. L'immobile, che necessita di un intervento di ristrutturazione, rappresenta la soluzione ideale per chi desidera progettare la propria abitazione su misura, beneficiando delle attuali agevolazioni fiscali per il recupero edilizio. Sviluppo della Proprietà: L'immobile si distingue per una distribuzione funzionale dei volumi, collegati tra loro sia tramite scala interna che scala esterna. Piano Terra: Zona giorno composta da un ampio soggiorno, cucinino, primo servizio igienico con vasca e finestra e una comoda cantina interna. Primo Piano: La zona notte dispone di due ampie camere matrimoniali, una cameretta/studio, disimpegno e un secondo bagno. Completano il piano un balcone e un ampio terrazzo vivibile. Pertinenze ed Area Esterna: Il grande potenziale di questa proposta risiede nelle ampie aree accessorie: Giardino privato adiacente all'abitazione; Zona tecnica e conviviale comprendente un antico forno e un locale ad uso cantina/deposito o futura

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

