



Rif.: 61157271

**€ 265.000**

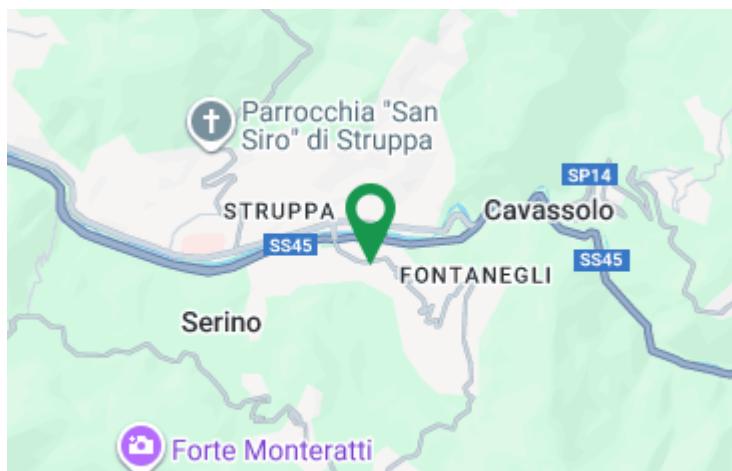
### Trilocale in vendita

Genova, Via Giovanni da Verazzano -  
 Fontanegli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



### Mappa



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 29.22 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.33 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

GENOVA - FONTANEGLI Proponiamo in Via Giovanni da Verrazzano un appartamento di 6 vani con TERRAZZO ed ingresso INDIPENDENTE di recente costruzione più BOX singolo. Il tutto in un contesto privato al quale si accede tramite cancello elettrico ed immerso nel verde. L'immobile si presenta in perfette condizioni con infissi a taglio termico, porta blindata, pavimenti in grès porcellanato. Essendo di recente costruzione non è mai stato abitato. L'alloggio è così composto: Ampio terrazzo al piano, ingresso nel soggiorno (che da accesso tramite scala al vano sottotetto), angolo cottura, camera matrimoniale, cameretta, bagno con box doccia e finestra e secondo bagno con vasca. Riscaldamento autonomo con calderina a gas metano collegata ai

i  
i  
i  
i

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

