



Rif.: 61125025

# € 35.000

## Casa semindipendente in vendita

Bargagli, Via Armando Diaz

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1


**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 357.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

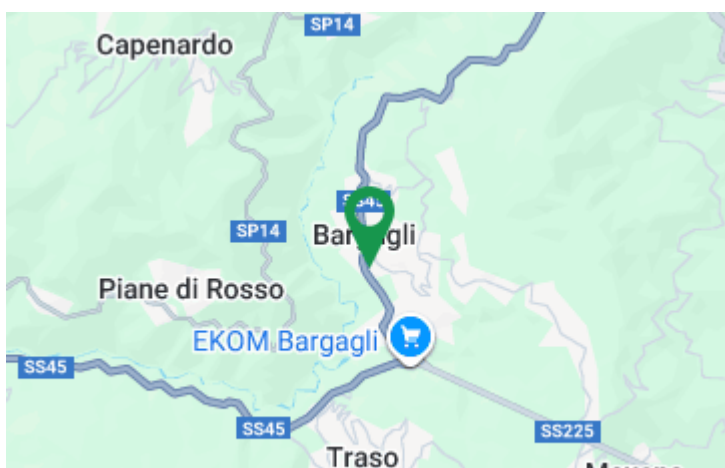
**EP globale rinnovabile:** 3.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Bargagli - Via Armando Diaz In contesto tranquillo e riservato, ma a breve distanza dalla via principale di Via Martini, proponiamo in vendita caratteristico terratetto con accesso indipendente, raggiungibile pedonalmente. L'abitazione si sviluppa su tre livelli e si presenta così composta: Al piano di ingresso, troviamo una luminosa zona giorno, accogliente e funzionale; Al piano superiore, accessibile tramite scala interna, si apre la camera da letto matrimoniale con affaccio panoramico sulla vallata; Al piano terra, dotato di un secondo accesso indipendente, sono presenti un bagno e un locale di servizio, utilizzabile come ripostiglio, lavanderia o spazio multiuso. L'immobile è in buone condizioni generali: gli infissi sono stati recentemente sostituiti con serramenti in PVC a doppio vetro, che garantiscono ottimo isolamento termico e acustico; il tetto e la facciata si presentano in ordine. Il riscaldamento è autonomo con calderina a metano collegata ai caloriferi. Per qualsiasi informazione non esitate a contattarci allo 010 0012323

## Mappa



## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

