



Rif.: 61118599

↓ € 110.000

€ 125.000 (-12%)

Casa indipendente in vendita

Genova, Via dei Noceti - Trossarelli

Tipologia: rustici / cascine / case

Superficie: mq 100 ca.

Locali: 6

Sottotipologia: casa indipendente

Spese Annuie: € 0

Bagni: 2

Posti auto: 1

Classe energetica: F

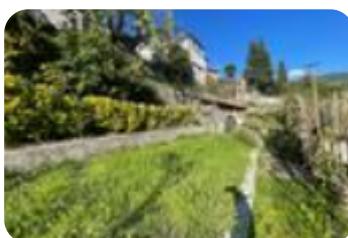
EP globale non rinnovabile: 178.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.72 kW h/m² anno

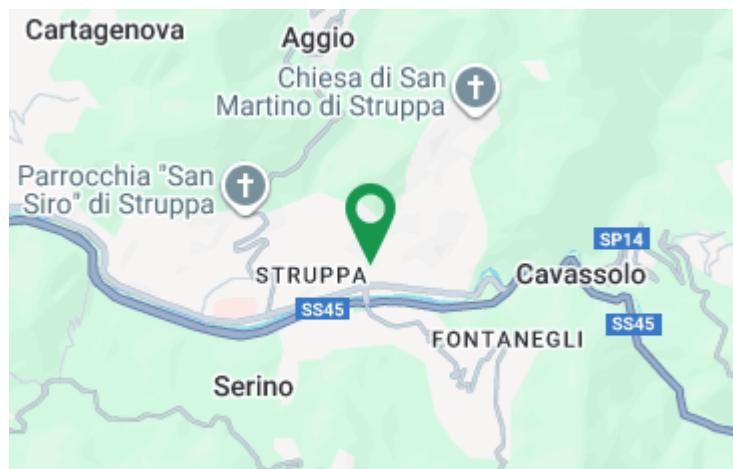
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

STRUOPA- Via trossarelliProponiamo in via Trossarelli TERRENO carrabile di 355mq con posto auto censito regolarmente a catasto e Casa INDIPENDENTE bifamiliare con giardino circostante, precisamente in via dei Noceti.Il terreno nonostante le dimensioni non può essere ritenuto edificabile ma grazie a vari interventi di trasformazione urbanistica si possono realizzare altri parcheggi.A 5 minuti a piedi dal terreno di via Trossarelli arriviamo alla casa INDIPENDENTE in via Dei Noceti (strada pedonale).L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto dal civico 19 e 19A.I due alloggi hanno ingressi indipendenti, così composti:CIVICO 19 - Appartamento di 5 vani composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con piccolo ripostiglio, camera da letto ed infine il sottoscala, il tutto al piano terreno, salendo le scale troviamo il bagno e la seconda camera da letto. Completa l'alloggio il



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

