



Rif.: 61118599

↓ € 110.000

€ 125.000 (-12%)

## Casa indipendente in vendita

Genova, Via dei Noceti - Trossarelli

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 178.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.72 kW h/m<sup>2</sup> anno

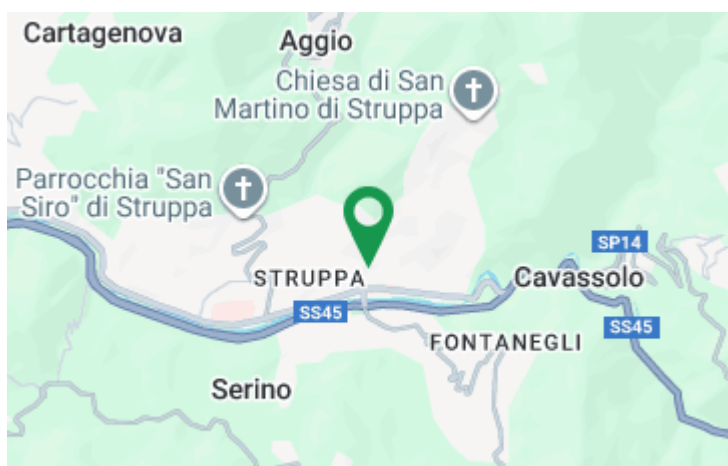
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

STRUPPA- Via trossarelliProponiamo in via Trossarelli TERRENO carrabile di 355mq con posto auto censito regolarmente a catasto e Casa INDIPENDENTE bifamiliare con giardino circostante, precisamente in via dei Noceti.Il terreno nonostante le dimensioni non può essere ritenuto edificabile ma grazie a vari interventi di trasformazione urbanistica si possono realizzare altri parcheggi.A 5 minuti a piedi dal terreno di via Trossarelli arriviamo alla casa INDIPENDENTE in via Dei Noceti (strada pedonale).L'immobile si sviluppa su due livelli ed è composto dal civico 19 e 19A.I due alloggi hanno ingressi indipendenti, così composti:CIVICO 19 - Appartamento di 5 vani composto da ingresso nel soggiorno, cucina abitabile con piccolo ripostiglio, camera da letto ed infine il sottoscala, il tutto al piano terreno, salendo le scale troviamo il bagno e la seconda camera da letto. Completa l'alloggio il



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

