



Rif.: 61108453

**€ 65.000**

## Casa semindipendente in vendita

Bargagli, Via Giovanni Cevasco - Traso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 689.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bargagli- Traso ( Via Giovanni Cevasco).Proponiamo appartamento, con ingresso INDIPENDENTE, in piccola palazzina di 5 unità abitative, senza spese condominiali, con balcone, terrazzo, terreno con cascina e posti auto privati. L'immobile è situato in contesto tranquillo e verdeggiante, raggiungibile tramite una strada (non asfaltata) che dista circa 500 metri da quella principale, ovvero la SS45 direzione Bargagli.

L'appartamento, il cui accesso è dato da porta blindata, è composto da un primo ambiente formato da una cucina in openspace direttamente collegata allo spazio esterno e da un secondo ambiente ovvero la zona notte formata da: camera da letto matrimoniale e camera da letto singola entrambe dotate di porta finestra che offrono l'accesso al balcone. Il comodo disimpegno e il bagno finestrato con vasca

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

