



Rif.: 61102233

↓ € 39.000

€ 54.000 (-28%)

## Casa semindipendente in vendita

Bargagli, Via 4 Novembre - Traso

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 244 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 145.91 kW h/m<sup>2</sup> anno

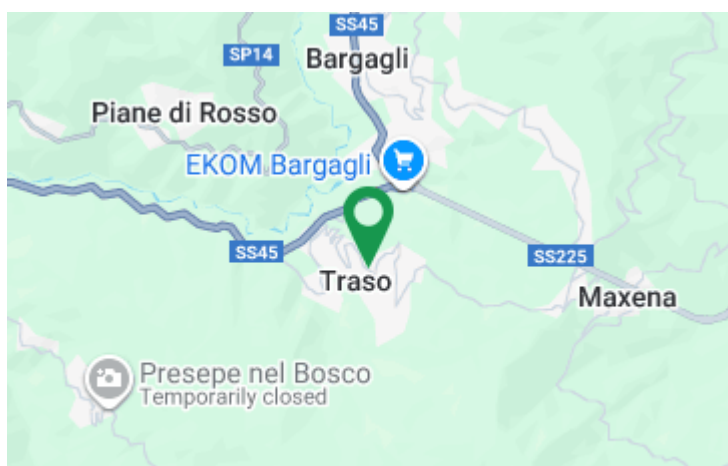
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

BARGAGLI -TRASO ( Via quattro novembre)Proponiamo BIFAMILIARE SEMI- INDIPENDENTE da RISTRUTTURARE con MANSARDA, LOGGIA, CANTINE e TERRENO CARRABILE.L'immobile di 11 vani è situato a due passi dalla Chiesa di Traso, in contesto tranquillo e verde.Il primo appartamento è composto da un ingresso, bagno finestrato con box doccia, soggiorno, cucina, ampia camera da letto e un salotto dotato di camino. Il secondo appartamento, situato al primo piano, è caratterizzato da un'ampia zona giorno con cucina e soggiorno in openspace, accesso diretto tramite porta finestra alla tipica loggia, bagno con finestra e vasca, camera da letto matrimoniale, camera da letto singola, bagno con la possibilità di installare box doccia e uno zona studio. Tramite la zona studio, vi è la possibilità di accedere alla mansarda abitabile, che permette di ricavare un ulteriore spazio. Essa,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

