



Rif.: 61086363

**€ 35.000**

## Trilocale in vendita

Genova, Via Ritale - Trossarelli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

GENOVA - STRUPPA ) APPARTAMENTO con ingresso INDIPENDENTE con TERRAZZO e GIARDINO in NUDA PROPRIETA'.Al piano terra di una piccola palazzina raggiungibile PEDONALMENTE composta da cinque unità abitative proponiamo in vendita una NUDA PROPRIETA'.L'immobile è composta da: un comodo ingresso che collega la camera matrimoniale e una camera che si potrebbe adibire o come sala da pranzo o come seconda camera da letto, una cucina luminosa con accesso allo spazio esterno e il bagno finestrato con vasca. L'abitazione è accessoriata da un terrazzo al piano che permette anche l'accesso al giardino sottostante, comodo per coltivare o per godere della pace e tranquillità del posto. L'appartamento si presenta in stato originale, sono stati però di recente sostituiti gli infissi esterni e solo da poco è stato installato un condizionatore.Il riscaldamento è TERMOAUTONOMO.Questa soluzione può essere un vero affare per un investimento a lungo termine. L'usufruttuario ad oggi è 87enne.Per qualsiasi informazione rimaniamo a disposizione allo 010.0012323 oppure ci potete trovare in Via San Felice 1AR/3AR/3R

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

