



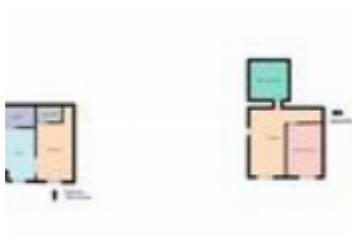
Rif.: 61066235

€ 55.000

Trilocale in vendita

Genova, Viale Giovanni Battista Rinesi - Struppa

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 17856.00 kW h/m² anno

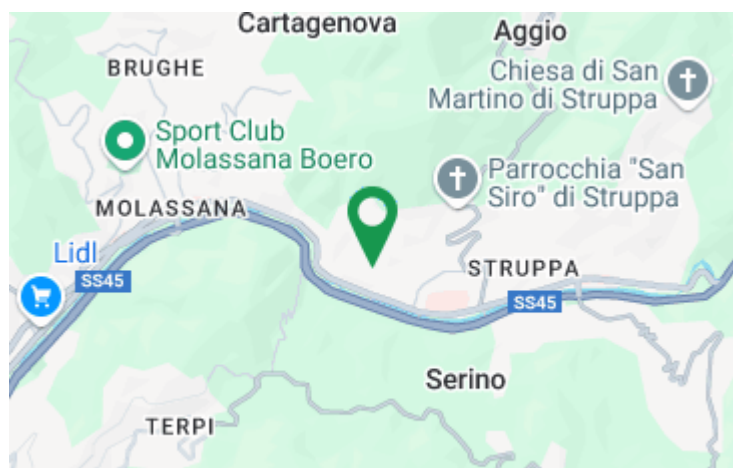
EP globale rinnovabile: 4.62 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

GENOVA - STRUPPA (Viale Rinesi) Proponiamo APPARTAMENTO su due livelli con ingresso INDIPENDENTE di 5,5 vani con TERRENO raggiungibile tramite sentiero, TERMOAUTONOMO. L'immobile si trova in una palazzina in discrete condizioni esterne situata in Viale Rinesi. L'accesso alla proprietà è pedonale e dista circa 250 metri dalla strada principale, Via Struppa. Attraversando il vialetto privato giungiamo al primo piano dell'appartamento composto da ingresso adattabile a soggiorno, cucina vivibile e bagno finestrato con box doccia. Tramite scala interna si sale al piano superiore composto da tre camere, che si possono prestare come camera matrimoniale, camera singola o studiolo e sala. La proprietà è circondata da aree verdi e ha un giardino situato a pochi minuti dall'abitazione e raggiungibile pedonalmente attraverso un sentiero. Il riscaldamento è TERMOAUTONOMO collegato ai caloriferi a gas metano. Le finestre sono alluminio e le persiane in alluminio, Non vi sono spese di amministrazione. Per qualsiasi informazione rimaniamo a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

