



Rif.: 61060923

**€ 59.000**

## Trilocale in vendita

Bargagli, Via A. Martini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 226.64 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BARGAGLI - Via 167 Proponiamo in vendita appartamento in trifamiliare con ingresso INDIPENDENTE, terrazzo verandato e giardino pianeggiante e terrazzo annesso alla proprietà. L'immobile si trova a pochi passi dalla strada principale fornita da mezzi e servizi. Attraverso il cancelletto privato entriamo nella proprietà: sulla sinistra troviamo il terrazzo verandato tramite il quale accediamo all' appartamento composto da: ingresso arredabile, cucinino, bagno con box doccia, sala, camera da letto ed infine una stanza adibita attualmente a ripostiglio. Ritornando all'ingresso, uscendo dal terrazzo verandato, sulla destra, scendendo pochi scalini, arriviamo al giardino pianeggiante e recintato con vista aperta sulla vallata. Il riscaldamento è AUTONOMO con calderina a metano collegata ai caloriferi. Le finestre sono in PVC doppio vetro e le persiane in alluminio. Per qualsiasi informazione rimaniamo a disposizione allo 010.0012323 oppure ci potete trovare in Via San Felice 1AR/3AR/3R

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

