



Rif.: 61009201

↓ € 169.000

€ 179.000 (-6%)

Casa indipendente in vendita

Genova, Salita Superiore Gambonia - Trossarelli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 188.60 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 15.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GENOVA - VIA TROSSARELLI Nel borghetto di Salita Superiore Gambonia, immersa nel verde, proponiamo in vendita una casa INDIPENDENTE di 5 vani su due livelli con GIARDINO e TERRAZZO. A meno di cento metri da Via G. Trossarelli, si arriva all'immobile percorrendo una vialetto pedonale. L'accesso alla proprietà è tramite scala esterna che ci conduce al terrazzo dov'è presente l'ingresso dell'abitazione. Al primo piano troviamo la cucina openspace con travi a vista e dispensa. Al piano inferiore abbiamo la zona notte, composta da una camera matrimoniale con porta finestra che accede direttamente al giardino privato che circonda l'intera proprietà, una camera singola e un bagno finestrato con doccia. Sia le finestre che le persiane sono state



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

