



Rif.: 60937061

**€ 23.000**

## Casa semindipendente in vendita

Genova, Via Casa dell'abate - Fontanegli

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 3                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 159.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Genova - Via casa dell'abate Sulle alture di Genova tra fontanegli e bavari, in contesto silenzioso e immerso nel verde, proponiamo in vendita casa semindipendente DA RISTRUTTURARE su 3 livelli di 5,5 vani con cantina. La proprietà si raggiunge tramite una traversa della principale Via San Colombano, per un tratto di un centinaio di metri. L'immobile è così composto: il piano terra è occupato dalla cucina abitabile. Una comoda scala ci porta al piano superiore, che ci accoglie con una camera da letto matrimoniale insieme al bagno padronale. Da qui si accede al terrazzino che dà sul verde e sull'ingresso dell'abitazione. Proseguendo arriviamo al secondo e ultimo piano. Qui abbiamo a disposizione una cameretta singola e un'ulteriore camera matrimoniale. Come da previa anticipazione l'immobile si trova in stato originale, Per qualsiasi cosa rimaniamo a disposizione allo 010.0012323 oppure ci potete trovare in Via San Felice 1AR/3AR/3R.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

