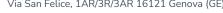


Partita IVA: 02895300990

Via San Felice. 1AR/3R/3AR 16121 Genova (GE)



Email: gecfg@tecnocasa.it - Tel.: 0100012323 - Cell.: 3534538197

















#### Rif.: 60927566

# € 395.000

### Casa indipendente in vendita

Genova, Via Struppa - Prato

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 400 ca.

Locali: 18

Sottotipologia: casa indipendente

€0 Spese Annue: 5 Bagni: Terrazzi: 1 Posti auto:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

GENOVA - PRATOProponiamo PALAZZINA di 5 appartamenti con PARCO carrabile e pianeggiante di 1500 mq circa più locali cantine, posti auto e TERRAZZO panoramico.L'immobile si sviluppa su 5 livelli, ad ogni livello corrisponde un'alloggio. E' presente una scala interna che ci conduce a quattro dei cinque appartamenti, invece l'interno 1 gode di un accesso indipedente tramite il giardino.La composizione degli appartamenti è la seguente;- Interno 1: piano terra, 5 ampi vani con giardino. Vi si accede tramite un cancello privato con discesa carrabile o a piedi attraverso un piccolo cancello e una scaletta di fianco al portone del vano scala sul livello della strada. Presente poi un fondo adibito a cantina e un locale ripostiglio a pochi metri dall'abitazione-Interno 2: piano strada, 6 vani. Qui, come nei seguenti alloggi, la metratura si riduce leggermente per fare spazio al vano scala.- Interno 3: piano primo, 5 vani- Interno 4: piano secondo 5 vani- Interno 5: piano terzo e quarto, 6 vani più Terrazzo sovrastante di circa 75 mq.Presenti 4 posti auto davanti all'abitazione, uno per appartamento. Non è presente amministratore di condominio. Riscaldamenti autonomi per singola abitazion [...]

## Mappa



Scopri Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.