



Rif.: 61257182

€ 99.000

Trilocale in vendita

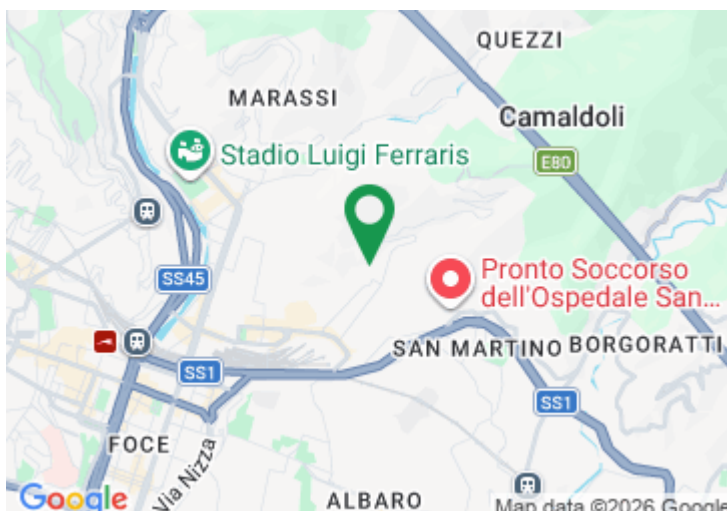
Genova, Via Giambattista Gaulli - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

TEL. 0107312573 GENOVA SAN FRUTTUOSO - TRILOCALE LUMINOSO CON GIARDINO Ci troviamo nell'ultimo palazzo di via Giambattista Gaulli, una zona esclusivamente residenziale e tranquilla, defilata dal traffico delle vie principali. Da qui in pochi minuti si possono raggiungere via Aldo Manuzio e via Giovanni Torti con tutti i servizi e le comodità e si può inoltre raggiungere velocemente anche via Donghi, con le scorciatoie per poter raggiungere i poli universitari a piedi. Proponiamo in vendita appartamento trilocale (5 vani) posto al primo piano di un palazzo in ottimo stato di manutenzione, SENZA l'utilizzo dell'ascensore e dotato di area per il parcheggio condominiale sia per auto che per moto. L'immobile si presenta luminoso e in stato da ristrutturare. Entrando troviamo un ingresso arredabile servito da un utile ripostiglio e subito la prima stanza con affaccio sul balcone, proseguendo nel corridoio troviamo un altro ripostiglio, il soggiorno, il bagno finestrato e infine la cucina abitabile da cui si ha l'uscita verso l'ampio giardino. Uno spazio raro da trovare in un contesto cittadino, molto utile soprattutto in questo periodo estivo. Infatti in alluminio,

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

