



Rif.: 61190371

**€ 109.000**

## Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giambattista Gaulli - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

TEL. 0107312573 VIA GIAMBATTISTA GAULLI - QUADRILocale DA RISTRUTTURARE IN CONTESTO PRIVATO CON POSTO AUTO Ci troviamo nel quartiere di San Fruttuoso, all'interno del contesto privato di via Giambattista Gaulli, una zona molto richiesta sia da chi cerca ad uso investimento, data la vicinanza con i poli universitari di San Martino, che da chi cerca come principale abitazione, poichè in zona riservata ma a pochi passi da mezzi e servizi. Il contesto si espande fino al confine con il Bosco dei Frati, per accedervi si passa attraverso un cancello automatico e al suo interno troviamo parcheggio libero nelle parti comuni e un grazioso parco giochi fornito. Proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al primo piano di un palazzo in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore. L'immobile è suddiviso in 6 vani per 86mq commerciali ed è composto da ingresso accanto alla cucina abitabile con affaccio sul balcone, dispensa e corridoio che porta al soggiorno e alle due camere da letto. A

COMPLETARE LA PROPRIETA', POSTO AUTO COPERTO DI 13MQ  
i  
i  
i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

