



Rif.: 61159229

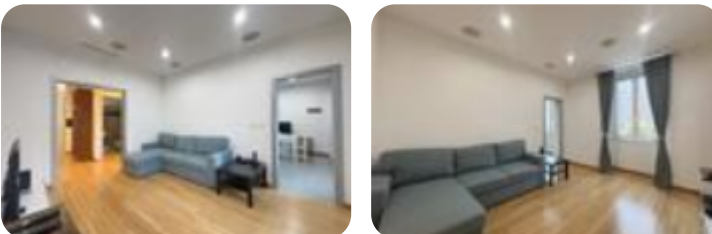
↓ € 240.000

€ 265.000 (-10%)

5 locali in vendita

Genova, Via Paolo Giacometti - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Sottotipologia:	5 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	2
Piano:	1



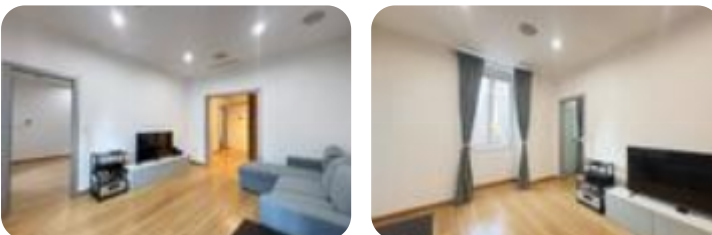
Classe energetica: A2

EP globale non rinnovabile: 20.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹



TEL. 0107312573 VIA PAOLO GIACOMETTI - 7 VANI

RISTRUTTURATO MODERNO CON IMPIANTI DI ULTIMA

GENERAZIONE, LIBERO DA SUBITO Ci troviamo nella prima parte di via

Paolo Giacometti, una delle vie più centrali e richieste del quartiere di

San Fruttuoso, all'interno di un palazzo degli anni '20 in buono stato di

manutenzione e dotato di ascensore. Il palazzo si trova in posizione

ottimale per chi desidera raggiungere il centro città e la stazione

Brignole in pochi minuti a piedi oppure tramite comoda fermata AMT a

50 metri circa dal portone. Proponiamo in vendita appartamento situato

al 1 piano, disposto su 112mq commerciali e ristrutturato con impianti

di ultima generazione grazie ai quali l'immobile gode di una classe

energetica A2. Al suo interno si presenta luminoso dovuto alla

principale esposizione a sud e composto da: ingresso, due camere da

letto, cameretta/studio, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi

ristrutturati con sanitari moderni, locale lavanderia, finestrino a

soffitto, climatizzatore, impianto di riscaldamento a pavimento

in gresite, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

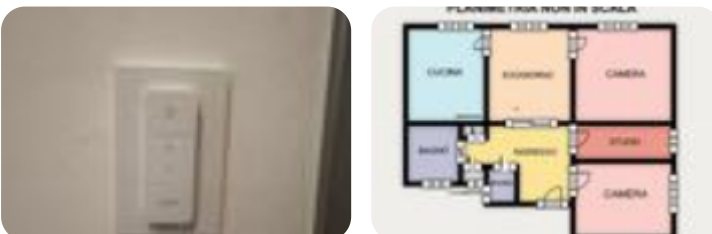
completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in

ceramica, porte in legno massiccio, pavimenti in gresite, cucina

completata con elettrodomestici, bagno con doccia, sanitari in



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

