



Rif.: 61159229

↓ € 240.000

€ 265.000 (-10%)

5 locali in vendita

Genova, Via Paolo Giacometti - San Fruttuoso

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 112 ca.

Sottotipologia: 5 locali

Spese Annuie: € 1.000

Bagni: 2

Piano: 1

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 20.87 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

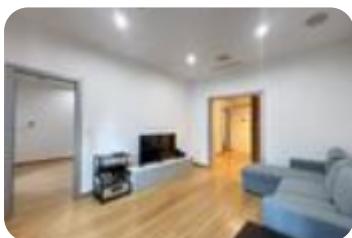
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

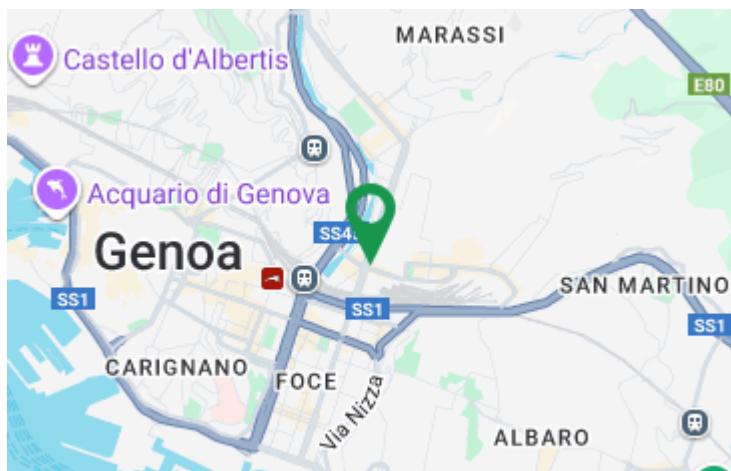
TEL. 0107312573 VIA PAOLO GIACOMETTI - 7 VANI

RISTRUTTURATO MODERNO CON IMPIANTI DI ULTIMA

GENERAZIONE, LIBERO DA SUBITOCi troviamo nella prima parte di via Paolo Giacometti, una delle vie più centrali e richieste del quartiere di San Fruttuoso, all'interno di un palazzo degli anni '20 in buono stato di manutenzione e dotato di ascensore. Il palazzo si trova in posizione ottimale per chi desidera raggiungere il centro città e la stazione Brignole in pochi minuti a piedi oppure tramite comoda fermata AMT a 50 metri circa dal portone. Proponiamo in vendita appartamento situato al 1 piano, disposto su 112mq commerciali e ristrutturato con impianti di ultima generazione grazie ai quali l'immobile gode di una classe energetica A2. Al suo interno si presenta luminoso dovuto alla principale esposizione a sud e composto da: ingresso, due camere da letto, cameretta/studio, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

