



Rif.: 61156040

€ 210.000

Quadrilocale in vendita

Genova, Via Giambattista Gaulli - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 1.500
Bagni:	1
Balconi:	3
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 80.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.05 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TEL. 0107312573 VIA GIAMBATTISTA GAULLI - 6,5 VANI AMPIA METRATURA CON 3 BALCONI E BOX DI PROPRIETA' Genova San Fruttuoso, fine via GB Gaulli, in zona residenziale e tranquilla lontana dal rumore del traffico, ma a pochi passi da negozi e mezzi pubblici, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura posto al 4 piano di un palazzo in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore. Questa posizione è ideale per chi cerca un appartamento ampio, silenzioso, con vista panoramica e con parcheggio privato, essenziale per la zona. L'immobile al suo interno si presenta parzialmente da ristrutturare, esteso su 113mq commerciali, composto da ingresso arredabile, soggiorno doppio, 3 balconi, due camere da letto, dispensa e bagno finestrato con vasca. COMPLETA LA PROPRIETA' BOX AUTO DI CIRCA 12MQ a pochi passi dal centro in



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

