

Rif.: 61156040

**€ 210.000**
**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Giambattista Gaulli - San Fruttuoso

**Tipologia:** appartamenti

mq 113 ca.

**Superficie:** 4 locali

€ 1.500

**Spese Annuie:**

1

**Bagni:**

3

**Balconi:**

1

**Box:**

1

**Piano:**

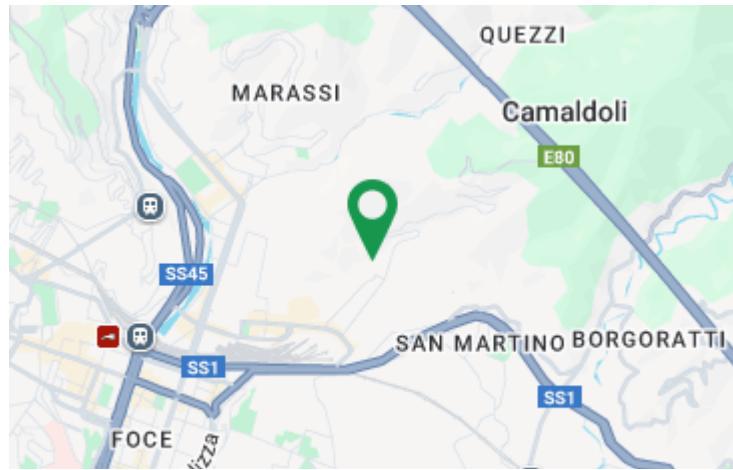
4

**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.05 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 

TEL. 0107312573 VIA GIAMBATTISTA GAULLI - 6,5 VANI AMPIA METRATURA CON 3 BALCONI E BOX DI PROPRIETÀ Genova San Fruttuoso, fine via GB Gaulli, in zona residenziale e tranquilla lontana dal rumore del traffico, ma a pochi passi da negozi e mezzi pubblici, proponiamo in vendita appartamento di ampia metratura posto al 4 piano di un palazzo in buono stato di manutenzione, dotato di ascensore. Questa posizione è ideale per chi cerca un appartamento ampio, silenzioso, con vista panoramica e con parcheggio privato, essenziale per la zona. L'immobile al suo interno si presenta parzialmente da ristrutturare, esteso su 113mq commerciali, composto da ingresso arredabile, soggiorno doppio, 3 balconi, due camere da letto, dispensa e bagno finestrato con vasca. COMPLETA LA PROPRIETÀ BOX AUTO DI CIRCA 12MQ.


**Mappa**


**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

