



Rif.: 61035640

€ 128.000

Trilocale in vendita

Genova, Via Filippo Casoni - San Fruttuoso

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 800
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 169.52 kW h/m² anno

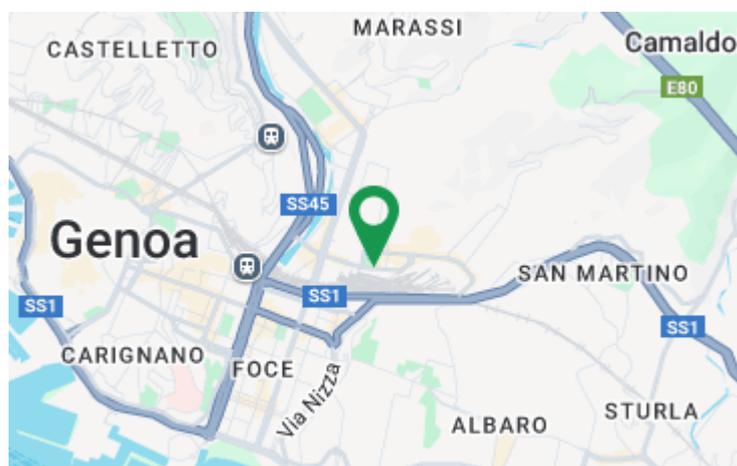
EP globale rinnovabile: 2.79 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TEL. 0107312573 VIA FILIPPO CASONI - 5,5 VANI RISTRUTTURATO IN ZONA CENTRALE Ci troviamo a metà di via Filippo Casoni, nelle immediate vicinanze di piazza Martinez e piazza Terralba, nel pieno centro del quartiere San Fruttuoso. Questa zona pianeggiante è ideale per chi cerca la comodità di tutti i servizi sotto casa e anche per chi intende acquistare come investimento, data la sua vicinanza alla stazione Brignole e alle università. Proponiamo in vendita appartamento posto al piano terra di un palazzo in buono stato di manutenzione generale. L'immobile oggetto di vendita si presenta ristrutturato moderno con ingresso in soggiorno e apertura verso il terrazzino di proprietà, proseguendo troviamo le due camere da letto, la cucina e il bagno finestrato con box doccia. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento, gli infissi sono in pvc con doppio vetro. Riscaldamento autonomo. TEL. 0107312573

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

