

Rif.: 60983069

**€ 140.000**

**Quadrilocale in vendita**

Genova, Via Rodolfo Savelli - San Fruttuoso

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 116 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 95.69 kW h/m<sup>2</sup> anno

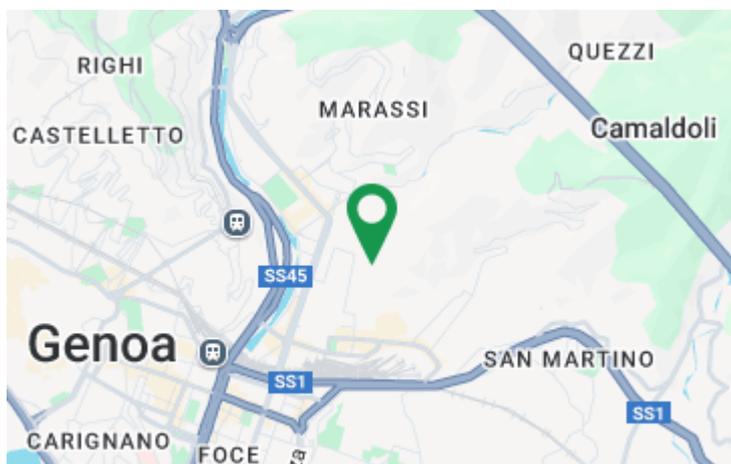
EP globale rinnovabile: 0.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

TEL. 0107312573 GENOVA SAN FRUTTUOSO, VIA RODOLFO SAVELLI - QUADRILocale IN ZONA TRANQUILLA CON GRANDE GIARDINO DI PROPRIETA' Ci troviamo nella parte bassa di via Savelli, una zona defilata dal traffico, ma allo stesso tempo a pochi passi da piazza Solari e via D'Albertis, con tutte le comodità che esse offrono. Proponiamo in vendita quadrilocale con ampio giardino posto al 3 piano con ascensore, all'interno di un palazzo in buono stato di manutenzione, dotato di doppio portone e piccola area per il parcheggio condominiale. L'immobile al suo interno si presenta in stato da ristrutturare ed è composto da: ingresso arredabile con dispensa, soggiorno, cucina abitabile con uscita verso il balcone che conduce al giardino, ampio bagno con vasca e due camere matrimoniali, di cui una con uscita su un terrazzo che conduce anch'esso all'ampio giardino. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

